

月額利用料

令和3年4月1日

要介護度	家賃 ●補助金により変動 ●前年度の収入により変化	共益費 緊急通報システム費等	食費 ●消費税含む(8%) ●1日3食/30日の場合	管理費 1ヶ月定額	介護負担金 一割負担金	生活援助相談料 ●前年度の収入により変化	見込月額 利用料合計
一般居室 (要支援1)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	5,536円	0円 ～5,000円	141,376円～
一般居室 (要支援2)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	9,461円	0円 ～5,000円	145,301円～
一般居室 (要介護1)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	16,366円	0円 ～5,000円	152,206円～
一般居室 (要介護2)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	18,374円	0円 ～5,000円	154,214円～
一般居室 (要介護3)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	20,503円	0円 ～5,000円	156,343円～
一般居室 (要介護4)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	22,450円	0円 ～5,000円	158,290円～
一般居室 (要介護5)	39,000円 ～57,000円	5,000円	51,840円	40,000円	24,549円	0円 ～5,000円	160,389円～
一般居室 (ご夫婦)	39,000円 ～57,000円	5,000円	103,680円	80,000円	要介護度 により算出	0円 ～5,000円	227,680円～
1 F 介護居室	45,000円	0円	51,840円	40,000円	要介護3 の場合 20,503円	0円	157,343円

※1F介護居室は入居契約時に敷金として135,000円(3ヶ月分)+前家賃45,000円=180,000円を運営会社(株)グランピアに納付していただきます。

※上記の敷金から、退去時の現状回復補修費に充当され、差額が出た分は返金させていただきます。

※2F～6Fの一般居室は入居契約時に敷金・不動産契約手数料・前家賃・保険料として271,500円を賃貸管理会社(エステート芳賀)に納付していただきます。

※上記の敷金分(171,000円)から、退去時の現状回復補修費に充当され、差額が出た分は返金させていただきます。

※介護体制加算等の費用として、月額(3,000円～5,000円前後)の自己負担となります。[ADL維持加算、科学的介護推進体制加算、入居継続支援加算、サービス提供体制強化加算、介護職員処遇改善加算、医療機関連携加算、口腔衛生管理体制加算、退院・退所時連携加算]

※一般居室(2F～6F)で使用された水光熱費・電話料は個人負担となります。

※1F介護居室の水光熱費は、定額1ヶ月15,000円となります。

※医療費・薬費・オムツパット費・防水シーツ費・クリーニング費・理美容費・日用品、消耗品費等は別途個人負担となります。

※入居時に町内会費・敬老会費(長寿会)として、1ヶ月300円/12ヶ月=3,600円の金額を納付していただきます。

※支払方法は、銀行引落とし(Qネットサービス)となります。