



介護付有料老人ホーム

リンデンバウム日明

ご入居プラン

入居時費用

	一般居室 Aコース	一般居室 Bコース	介護居室コース
敷金(家賃 × 3ヵ月)	285,000円 (57,000円 × 5ヵ月)	285,000円 (57,000円 × 5ヵ月)	150,000円 (50,000円 × 3ヵ月)
前受家賃(60ヵ月)	—	1,800,000円 (30,000円 × 60ヵ月)	—
合計金額	285,000円	2,085,000円	150,000円

※前受家賃は、5年分(60ヵ月)の家賃の一部前払いです。60ヵ月で均等償却いたします。5年以内での退去の場合は、預り家賃分を日割りでお返しします。※Bコースの方の5年後は、再度A、Bコースを選択いただけます。※敷金は退去時居室の現状回復費等諸経費を差し引き返金いたします。

月額利用料

	一般居室 Aコース	一般居室 Bコース	介護居室コース
家賃(非課税)	57,000円	27,000円	50,000円
共益費	5,000円	5,000円	—
管理費(税込)	40,000円		
食費(税込)	55,080円(1,700円 × 30日)		
水光熱費	メーターにて算出	メーターにて算出	15,000円
合計金額	157,080円	127,080円	160,080円

※食費は1日1,700円(朝食500円、昼食600円、夕食600円)1ヵ月30日の場合は、消費税8%を掛け55,080円となります。※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。※月額利用料のほか、別途介護体制加算等が必要です。(1,500円～4,500円)
 ※医療費、おむつ代、薬代、理美容費、ドライクリーニング費、日用品費は別途個人負担となります。※一般居室で使用された水光熱費、電話料金は個人負担となります。※介護居室コースは、水洗い洗濯外注費として、1ヵ月3,630円が必要です。※町内会、敬老会費を1年分(月300円×12ヵ月)=3,600円が必要です。※生活援助相談料として月額(0円～5,000円)が必要です。※支払い方法は、銀行引落し(Qネットサービス)となります。

月額支払総額早見表

	一般居室 Aコース			一般居室 Bコース			介護居室コース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援1	162,647円	168,214円	173,781円	132,647円	138,214円	143,781円	165,647円	171,214円	176,781円
要支援2	166,602円	176,124円	185,646円	136,602円	146,124円	155,646円	169,602円	179,124円	188,646円
要介護1	173,568円	190,056円	206,544円	143,568円	160,056円	176,544円	176,568円	193,056円	209,544円
要介護2	175,606円	194,132円	212,658円	145,606円	164,132円	182,658円	178,606円	197,132円	215,658円
要介護3	177,736円	198,392円	219,048円	147,736円	168,392円	189,048円	180,736円	201,392円	222,048円
要介護4	179,713円	202,346円	224,979円	149,713円	172,346円	194,979円	182,713円	205,346円	227,979円
要介護5	181,812円	206,544円	231,276円	151,812円	176,544円	201,276円	184,812円	209,544円	234,276円

●上記早見表の金額に「別途個人負担金」が必要です。

■オプションサービス(外出介助代行サービス) 2,000円/1時間 + タクシー代および施設送迎車使用料



介護付有料老人ホーム

リデンバウム日明

料金プラン

一般居室ご入居プランAコース

入居金	敷金	285,000円 (家賃57,000円×5ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	合計金額	285,000円
月額利用料	家賃	57,000円
	共益費	5,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼、夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	157,080円

一般居室ご入居プランBコース(～5年目)

入居金	敷金	285,000円 (家賃57,000円×5ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	前受家賃	1,800,000円 (30,000円×60ヵ月で均等償却)
	合計金額	2,085,000円
月額利用料	家賃	27,000円 (57,000円 - 前受家賃1ヵ月30,000円)
	共益費	5,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼、夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	127,080円

介護居室ご入居プランコース

入居金	敷金	150,000円 (家賃50,000円×3ヵ月) 退去時の現状回復費に充当。差額返金。
	合計金額	150,000円
月額利用料	家賃	50,000円
	水道光熱費	15,000円
	食費	55,080円 (税込) 1日1,700円(朝500円+昼、夜600円)×30日として計算
	管理費	40,000円
	合計金額	160,080円

【別途費用に関する説明】

その他

■介護保険自己負担金(月額)が別途必要になります。(詳細は別紙にて早見表添付) ■介護体制加算等の費用として月額(1,500円～4,500円)が別途必要になります。 ■一般居室(2F～6F)で使用された水道光熱費、電話料金は個人負担となります。 ■生活援助相談料として月額(0円～5,000円)の納付が必要です。市が所得証明書より算出。 ■医療費、薬代、おむつ代、理美容代、ドライクリーニング費、日用品費は別途個人負担となります。 ■介護居室コースは、水洗い洗濯外注費として、1ヵ月3,630円が必要です。 ■町内会費、敬老会費(長寿会)、1年分(1ヵ月300円×12ヵ月=3,600円)を納付戴きます。 ■支払い方法は、銀行引落し(Qネットサービス)となります。



入居条件

自立

条件あり

室内自炊、頻回な外食、車、バイクの運転、中長期外泊等を控えることができる方。

身元引受人

要

身元保証人

要

要介護度

- 要支援1・要支援2
- 要介護1・要介護2・要介護3・要介護4・要介護5

その他の条件

- 介護保険（要支援、要介護）の認定をお持ちの方。
- 身元引受人を有する方。
- 施設の運営主旨をご理解いただき、円満な共同生活を営むことができる方。

ご夫婦

受入れ相談可

認知症

受入れ相談可

解約に関する事項

▶事業所からの契約解除

- ① 家賃又は管理費その他支払いを正当な理由なく2ヶ月以上滞納するとき
- ② 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき
- ③ 禁止または制限される行為に違反したとき
- ④ 身体に著しい変化があり、医療依存度が施設対応不可能と判断したとき
- ⑤ 入院期間が長期（90日以上）におよぶとき「病院ソーシャルワーカーと身元引受人との相談にて」
- ⑥ 入居者の行動が、集団生活を営むことが困難な状態であり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止するあるいは調整することができないとき
- ⑦ 入居者が自分自身を傷つけたり他人に危害を加えたりする行動がみられたとき
- ⑧ 身元引受人が不在もしくは連絡が取れなくなったとき
- ⑨ 入居者が長期の外出（60日以上）をするとき
- ⑩ 入居者及びその関係者が当社の運営を著しく妨害する行為がみられたとき
- ⑪ 入居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条に定まる指定暴力団又は指定暴力団連合（以下「指定暴力団等」という）の構成員及びその周辺の者であることが明らかになったとき

▶入居者及び身元引受人からの契約解除

- ① 当施設の職員、入居者、設備、提供物、提供サービス、料金設定等が精神的苦痛にいたるとき
- ② 退去予告30日以上を前もって契約解除とさせていただきます。

介護保険自己負担金早見表（月額）

介護度		要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
負担金	1割	5,567円	9,522円	16,488円	18,526円	20,656円	22,633円	24,732円
	2割	11,134円	19,044円	32,976円	37,052円	41,312円	45,266円	49,464円
	3割	16,701円	28,566円	49,464円	55,578円	61,968円	67,899円	74,196円